

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
CENTRO UNIVERSITARIO DE OCCIDENTE
DIVISION DE CIENCIA Y TECNOLOGIA
TECNICO EN AGRIMENSURA

PROGRAMA GENERAL

1. Identificación de la actividad curricular

Nombre del curso	Leyes Administrativas y Urbanísticas
Código	2196
Pre-Requisitos	Leyes civiles y de registro
Semestre	Cuarto
Sección	A
Ciclo	2025
Horas de Docencia Directa /Indirecta	80 horas - 48 horas sincrónica/32 asincrónica
Horario:	Lunes: 14:00 a 15:30 Jueves: 14:00 a 15:30
Créditos	4
Espacio	Antiguo Edificio de Ingeniería – Penúltima aula
Aula Virtual	https://radd4.virtual.usac.edu.gt/cunoc/course/view.php?id=7183

2. Datos del profesor

Profesor	Lic. MSc. Allan Amilkar Estrada Morales
Licenciatura	Ciencias Jurídicas y Sociales
Maestría	• Maestría en derecho constitucional.
Doctorado	• Doctorado en filosofía del derecho
Correo electrónico	allanestrada@cunoc.edu.gt

3. Descripción de la actividad Curricular:

El curso se presenta como una respuesta a las necesidades imperantes que todo estudiante que aspira a una profesión debe conocer las normas en las que se regula su ejercicio profesional. Existen una serie de normas específicas dispersas en las leyes y reglamentos los que se analizarán y se aplicarán a casos específicos.

Por otra parte, los procesos de descentralización que tienen su base en las Leyes de Descentralización que han sido emitidas requieren la implementación en las municipalidades de oficinas que atiendan la administración del territorio municipal, en la actualidad las municipalidades no tienen capacidades para realizarlo debido a la falta de personal formado para dicho propósito.

4. Competencias:

4.1 Competencias Genéricas y Niveles de Dominio:

- CG2: Lidera y propicia el trabajo en equipo multidisciplinario
 - Nivel II: Se integra adecuadamente a los equipos multidisciplinarios
- CG3: Promueve y facilita la participación con equidad de género, pertinencia cultural y sostenibilidad ambiental.
 - Nivel II: Aplica los principios de participación con equidad de género, pertinencia cultural y sostenibilidad ambiental
- CG4: Analiza y propone soluciones a la problemática de la realidad que enfrenta
 - Nivel II: Analiza la problemática de la realidad que enfrenta en su entorno profesional
- CG6: Actúa con principios, valores éticos y compromiso social.
 - Nivel II: Aplica en todas sus actividades valores y principios éticos y sociales
- CG7: Demuestra capacidad de investigación y aprendizaje autónomo.
 - Nivel II: Es capaz de realizar investigaciones y aprendizaje autónomo básico
- CG8: Comunica correctamente ideas y conocimientos en forma oral y escrita para lograr una comunicación eficaz.
 - Nivel II: Elabora y sustenta de forma adecuada informes escritos y exposiciones orales.

4.2 Competencias Especificas y niveles de dominio:

- CE2: Compara y analiza realidades técnico/jurídicas del campo y del Registro de la Propiedad para el establecimiento catastral.
 - Nivel II: Describe y analiza la normativa establecida en el país para la implementación de procesos catastrales y registrales
- CE3: Planifica y participa en procesos de ordenamiento territorial.
 - Nivel II: Maneja información territorial para desarrollar diagnósticos.
- CE4: Identifica causas de la conflictividad agraria y propone métodos para su resolución.
 - Nivel II: Participa en el diagnóstico de la conflictividad agraria, ambiental y social.
- CE6: Interpreta los elementos constituyentes del desarrollo social.
 - Nivel II: Analiza e interrelaciona las dimensiones: social, económica, ambiental, política y cultural del territorio.

5. Resultados de Aprendizaje:

Criterios de desempeño: El trabajo del estudiante se considera satisfactorio si es capaz de evidenciar:

1. El papel del gobierno local.
2. Competencias municipales y la autonomía municipal.
3. El valor agregado de la administración de tierras.
4. Las principales leyes sobre regulaciones para la construcción.
5. Un número determinado de casos sobre regulaciones locales que pueden ser útiles para ejemplificar esta materia.

6. Contenido

Julio	1. Estructura Administrativa Gubernamental de Guatemala 1.1 Nociones de Derecho Administrativo 1.2 Estado 1.3 Derecho Administrativo (Concepto) 1.4 Características del Derecho Administrativo 1.5 Fuentes del derecho administrativo
--------------	---

Agosto	2. Formas de la Administración 2.1 Centralización 2.2 Descentralización 2.2.1 Contexto de la Descentralización en Guatemala 2.3 Desconcentración
Agosto	3. Marco Legal del Proceso de Descentralización 3.1 Ley General de Descentralización 3.2 Reglamento de la Ley general de descentralización 3.3 Acuerdos de Paz
Septiembre	4. Ley de los Consejos de Desarrollo Urbano y Rural 4.1 Naturaleza, principios y objetivos 4.2 Integración y funciones 4.3 Financiamiento de los consejos de desarrollo
Septiembre	5. Código Municipal 5.1 Autonomía del Municipio 5.2 Modelo de Gobierno Municipal 5.3 Población y Territorio 5.4 Gobierno y administración del municipio 5.4.1 Municipio 5.4.2 Mancomunidades 5.4.3 Alcaldías indígenas, comunitarias o auxiliares 5.5 Administración Municipal 5.6 Ley del Impuesto Único sobre Inmuebles 5.7 Ley de Contrataciones del Estado
Octubre	6. Ley Preliminar de urbanismo y reglamentos de regulación urbana
Octubre	7. Reglamentos sobre Protección del Patrimonio Cultural y Natural Ley de Protección del patrimonio cultural
Octubre	8. Revisión de los procesos en otros países 8.1 Evolución del sistema urbanístico en Colombia, España, México y Brasil 8.2 Comienzos de la legislación urbanística en Inglaterra y Francia

7. Medios y evaluación del aprendizaje:

RESULTADOS DE APRENDIZAJE	ESTRATEGIAS METODOLÓGICAS	ESTRATEGIAS EVALUATIVAS	PONDERACIÓN
- Ser capaz de interpretar reglas de urbanización con implicaciones espaciales. - Ser capaz de leer un permiso para construir. - Analizar reglas de urbanización con implicaciones espaciales - Estar consciente de la posición de las municipalidades en la sociedad y dentro del gobierno - Estar consciente de las limitaciones de la autoridad municipal	<ul style="list-style-type: none"> • Exposición oral dinamizada • Lectura y análisis de documentos • Actividades en el aula virtual • Investigación 	<ul style="list-style-type: none"> • Pruebas objetivas • Tareas individuales y colectivas. • Observaciones actitudinales. • Prueba objetiva Final 	<p>30 %</p> <p>30%</p> <p>10 %</p> <p>30%</p>

8. Requisito de asistencia para exámenes finales y de recuperación

Artículo 20. Normativo de Evaluación y Promoción de los estudiantes del Centro Universitario de Occidente. “Los requisitos para someterse a exámenes finales o de recuperación son: estar legalmente inscrito, tener asignado el curso, haber llenado el mínimo de puntos de zona que

establece este Normativo, presentar su carné de estudiante, u otro medio de identificación a criterio del examinador, su recibo de haber pagado los derechos de exámenes, y haber cumplido con el 80% de asistencia”.

El estudiante debe obtener una zona mínima de 31 puntos, para someterse al examen final o recuperación. Página 6 de 7 Transc. D.A. 0260-2023 oct., 4 de 2023. El curso se aprueba con 61 puntos, siempre que en el examen final se obtenga 5 puntos mínimo del valor total del examen; Art. 27 Cap. IV, Normativo de Evaluación y Promoción de los estudiantes del CUNOC.

9. Recursos para el aprendizaje

9.1 Tecnológicos

- Equipo de cómputo y los programas de Word, Excel y PowerPoint
- Archivos electrónicos
- Correo electrónico, WhatsApp, Telegram, Youtube
- Internet
- Foros

9.2 Bibliográficos:

Referencias Bibliográficas:

1. Maldonado C, María. (2004). El proceso de construcción del sistema urbanístico Colombiano: Entre reforma urbana y ordenamiento territorial.
2. Menéndez, Ángel (2006). Los principios comunes del Derecho urbanístico en la España de las autonomías y el proceso hacia una nueva regulación.
3. Pinilla P., Juan F. (1997). Evolución del sistema urbanístico colombiano.
4. Rolnik, Raquel. (1996) Legislación Urbana y Mercados Informales de tierra En Sao Paulo Brasil.
5. Calderón, Hugo (2000) Derecho Administrativo I, Guatemala.

Leyes de Guatemala:

1. Constitución de La Republica de Guatemala
2. Ley del Organismo Ejecutivo
3. Ley de Descentralización
4. Reglamento de la Ley de Descentralización
5. Acuerdos de Paz – 6- en relación a la descentralización
6. Ley de Consejos de Desarrollo Urbano y Rural
7. Código Municipal
8. Código Penal
9. Código de Salud
10. Ley Preliminar de urbanismo
11. Ley de Parcelamientos Urbanos
12. Ley Reguladora de desmembraciones
13. Ley del Impuesto Único sobre Inmuebles
14. Ley de protección del Patrimonio Cultural de la Nación
15. Ley de Protección y mejoramiento del Medio Ambiente
16. Ley de Anuncios en vías urbanas, vías extraurbanas
17. Ley de la Coordinadora Nacional para la reducción de desastres de origen natural o provocado
18. Reglamento del Centro Histórico de Quetzaltenango
19. Reglamento de parcelamientos en Antigua
20. Reglamento para viviendas individuales

10. Cronograma

Semana/fecha	Actividades de Enseñanza-Aprendizaje y/o Actividades de Evaluación	P	M
1) 14 al 19 de julio	P: Presentación, discusión, y calendarización de actividades según programa del curso. M: Recopilación de leyes administrativas	1 2	
2) 21 al 25 de julio	P: Presentación del tema “Administración Pública”. M: Lectura del documento Administración Pública	3	4
3) 28 de julio al 01 de agosto	P: Presentación del tema “Derecho Administrativo” P: Laboratorio sobre el derecho administrativo M: Presentación de noticias de las instituciones públicas	1 2	

4) 4 al 8 de Agosto	P: Características del derecho administrativo M: Análisis de las actuaciones de funcionarios públicos	3	4
5) 11 al 15 de Agosto	P: Presentación del tema “Fuentes del derecho Administrativo” M: Laboratorio sobre “Fuentes del Derecho administrativo en Guatemala”	1 2	4
6) 18 al 22 de Agosto	P: Presentación del tema “Formas de la administración pública” M: Lectura sobre la centralización en Guatemala	1 2	4
7) 25 al 29 de Agosto	P: Presentación del tema “Descentralización en Guatemala” M: Lectura de la Ley General de Descentralización	3	4
8) 01 al 05 de septiembre	P: Realización de primera prueba objetiva parcial	2	
9) 8 al 12 de septiembre	P: Presentación del tema “Sistema de Consejos de Desarrollo Urbano y Rural” M: Lectura de la Ley de Consejos de desarrollo urbano y rural		4
10) 15 al 19 de septiembre	P: Análisis de las actividades de los consejos de desarrollo en Guatemala M: Investigación sobre los resultados del sistema en el primer semestre del año	1	4
11) 22 al 26 de septiembre	P: Presentación del tema “Código Municipal” M: Lectura del Código Municipal sobre los elementos del municipio	3	2
12) 29 de septiembre al 3 de octubre	P: Presentación del tema “Instituciones Municipales” M: Lectura del Código Municipal en relación a las funciones de las instituciones	1 2	2
13) 06 al 10 de octubre	P: Presentación del tema “Administración Municipal” M: Investigación sobre el actuar de una Municipalidad	1 2	2
14) 13 al 17 de octubre	P: Presentación del tema “Impuesto Único sobre Inmuebles” M: Lectura de la ley del Impuesto único sobre inmuebles	3	3
15) 20 al 24 de octubre	P: Realización de segunda prueba objetiva parcial	2	
16) 27 al 31 de octubre	P: Presentación del tema “Ley de Contrataciones del Estado” M: Lectura de la ley de contrataciones del Estado		
17) 03 al 07 de noviembre	P: Evaluación final objetiva del curso	2	
18) 10 al 14 de noviembre	P: Ingreso de actas finales		
19) 17 al 21 de noviembre	P: Primer recuperación		
20) 24 al 28 de noviembre	P: Ingreso de notas de recuperación		

P: Actividad presencial.

M: Actividad Mixta

11. Plan de estudios:

Proyecto de rediseño curricular. Aprobado en el punto sexto, inciso 6.2 del acta No.07-2015, de la sesión ordinaria celebrada, por el Consejo Superior Universitario. 15 de abril del 2015.



Lic. Msc. Allan Amilkar Estrada Morales
Docente del curso

División de Ciencia y Tecnología
CUNOC-USAC



Ing. Msc. Hugo García Hernández
Coordinador de Carrera
División de Ciencia y Tecnología
CUNOC-USAC